



## Cycle de Visites Urbanisme durable 2012

---

Comme en 2011, BRUDED propose aux élus locaux de Bretagne et de Loire Atlantique, un cycle de visites de sites - équipements publics, aménagements d'espaces publics ou quartiers d'habitations - ayant fait l'objet d'une démarche globale dans leur conception. Organisées par BRUDED et menées par les élus locaux et leurs partenaires, ces visites seront l'occasion d'échanger sur la réflexion initiale, les questionnements, les choix politiques et leurs déclinaisons concrètes en critères de développement durable.

10 visites vont sont proposées du 12 juin au 6 juillet 2012, inscrivez-vous !



Des communes  
s'engagent ...

**12/06/2012 DE 10H30 A 12H30 – SILFIAC (56)**

➔ **Pôle d'Accueil et de Proximité Intergénérationnel (PAPI) – construction paille (en chantier)**



Le PAPI, qui accueillera une maison des assistantes maternelles, un domicile partagé pour personnes désorientées et une salle d'animation est conçu comme un trait d'union entre le bourg historique et l'éco-lotissement de Silfiac, commune de 460 habitants. Véritable nouvelle place de village, de rencontre, le projet répond à de nombreux critères de développement durable : mise en place d'une chaufferie bois, d'une centrale photovoltaïque faisant appel à l'investissement citoyen, et

utilisation d'éco-matériaux : ossatures bois, isolation ouate de cellulose et isolation paille. Le projet a été primé à l'Eco-FAUR et remporté plusieurs appels à projet : PREBAT, BBC et Photovoltaïque. La visite en cours de chantier permettra les échanges avec Serge Moëlo, maire de Silfiac, mais aussi avec le cabinet d'architecte (B. Menguy), afin notamment de comprendre et visualiser la problématique des éco-matériaux.

**RDV à 10H30 devant la mairie - La visite sera précédée par une conférence de presse à 9H30 en mairie, avec la participation de nos partenaires**

**20/06/2012 DE 10H A 12H – MONTREUIL-LE-GAST (35)**

➔ **Le Pôle communautaire du Val d'Ille**



Prouver que l'on peut construire un bâtiment économe, sain, écologique, répondant aux usages... tout en restant dans des coûts de construction parfaitement maîtrisés : voilà le challenge que s'étaient lancés les élus et les services du Val d'Ille en 2009. Force est de constater que le pari est gagné : enveloppe performante permettant de limiter les besoins en chauffage à 16 kWh/m<sup>2</sup>/an -le complément étant apporté par une chaudière bois bûche- matériaux sélectionnés scrupuleusement pour leur caractère sain et écologique, récupération de l'eau pour les WC et assainissement autonome par phyto-épuration planté de roseaux, lumière naturelle, mobilier en bois

brut ... Rien n'a été laissé au hasard pour ce bâtiment de 830m<sup>2</sup> qui accueille équipes et élus depuis janvier 2012. La visite sera aussi l'occasion de découvrir la production d'électricité par les 160m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïque et l'éolienne de moins de 12m (10kW), faisant de ce bâtiment un « bâtiment à énergie positive ». Une réalisation rendue possible grâce à une volonté politique clairement affichée en amont et un suivi attentif tout au long du projet.

**RDV à 9h50 au Pole communautaire**

**20/06/2012 DE 14H30 à 16H30 – GUIPEL (35)**

➔ **Rénovation BBC de deux logements en pierre proche du bourg**



De nombreuses communes se posent des questions sur la réhabilitation de logements anciens. En 2008, suite à un décès, la commune de Guipel a décidé d'acquérir deux longères mitoyennes. La proximité du bourg, la volonté de proposer du locatif social et le caractère patrimonial sont autant d'éléments qui ont motivé les élus. Avec l'assistance à maîtrise d'ouvrage du Pact-Arim, la commune a pu dresser les possibilités de réhabilitation et de financements. Aujourd'hui, les deux locatifs de la Paumerie sont terminés et loués depuis le 1<sup>er</sup> février 2011. Ces deux T4 avec garage et

jardin ont été rénovés selon la norme BBC 2005. En accord avec les locataires, un suivi des consommations d'énergie sera établi annuellement, la consommation théorique prévue ne devant pas dépasser 85 kWh au m<sup>2</sup> habité par an.

*Partenaire présent : Ghislain De Salins du PACT-ARIM 35 - RDV à 14H20 devant la mairie*

**22/06/2012 DE 10H A 12H – MUEL (35)**

➔ **La Bibliothèque et l'agence postale**



Un long mur en bauge (technique de terre mêlée à de la paille), c'est sans doute ce qui accroche le premier regard, à découvrir la nouvelle bibliothèque communale. Une technique largement utilisée dans le Pays de Rennes, et qui contribue à faire le lien entre le patrimoine existant et l'architecture nouvelle du bâtiment. Poutres chêne, toiture en bac acier, bardage en douglass, pour la structure principale, parquet et menuiseries en chêne (la commune bannit l'utilisation des bois exotiques), Fermacell, pour les sols et les cloisons. Côté isolation, la commune a fait

le choix de la laine de bois. Le bâtiment est par ailleurs équipé d'une VMC double-flux et d'un chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur air-eau.

*Partenaire présent : Vincent Guernion-Totem, artisan terre qui a réalisé le mur en bauge*

**RDV à 9H50 devant la mairie**

**26/06/2012 DE 10H A 12H – PLOGASTEL-SAINT-GERMAIN (29)**

ADEME



### ➔ La première école passive en Bretagne



La nouvelle école maternelle de Plogastel-Saint-Germain, équipée d'un accueil périscolaire, est conçue pour atteindre le standard passif. Pour y parvenir, l'équipe de maîtrise d'œuvre a réuni tout son savoir-faire : forme compacte, isolation, étanchéité à l'air... Et tout a été prévu aussi pour le bien-être et la santé de l'enfant : formes et couleurs ludiques, dispositifs d'éclairage naturel et choix d'éco-matériaux . A noter aussi la mutualisation des espaces : une grande salle "polyvalente" servira aussi bien à l'école maternelle pour ses activités diverses, à la garderie périscolaire et au centre de loisirs.

Lauréat 2010 de l'appel à projet PREBAT, ce bâtiment de 1049 m<sup>2</sup> ne devrait pas coûter beaucoup plus cher qu'un bâtiment basse consommation.

*Partenaires présents : Monsieur BRULE, architecte et un représentant de l'ADEME (sous réserve)*

**RDV à 9h50 devant la mairie**

**29/06/2012 DE 10 H A 12 H – MOUAIS (44)**

### ➔ Salle polyvalente construction paille



La salle polyvalente de Mouais, que nous avons visitée l'an passé lors du chantier d'insertion et d'habitants pour la mise en œuvre de la paille, a été pensée pour accueillir l'ensemble des activités associatives, les évènements festifs ainsi que la cantine scolaire de la commune. L'atelier technique municipal lui est également adjoint. Conçu dans une démarche globale : inscription architecturale et paysagère, qualité thermiques, écomatériaux locaux, éclairage naturel, géothermie pour le chauffage,... le bâtiment fait appel pour sa conception à des savoirs-faires locaux : murs extérieurs en

paille, murs intérieurs en terre. La visite sera tout spécialement l'occasion de faire le point sur ces techniques de construction ancrées sur les savoirs-faires du territoire et sur leur mise en œuvre.

**RDV à 9H50 devant la mairie**

**02/07/2012 DE 14H30 A 16H30 – SAINT-NOLFF (56)**



### ➔ Eco-cité du Pré Vert



L'éco-cité de Saint-Nolff est une ZAC de 130 logements, collectifs et individuels. Le quartier, actuellement en construction, est proche du bourg et sillonné de venelles dans lesquelles la voiture ne passe pas. Les élus, accompagnés du cabinet d'architecte Menguy et du cabinet Territoires en mouvement, ont mené une réflexion sur la morphologie du quartier pour imaginer des formes urbaines alliant impératifs d'économies d'espaces, recherche d'intimité, et travail sur les espaces publics. Les eaux de pluie sont traitées en surface, les voiries étroites et les zones imperméabilisées

limitées au maximum.

**RDV à 14H20 devant la mairie**

**05/07/2012 DE 10H A 12H - TROUERGAT (29)**



### ➔ Rénovation d'un ancien presbytère en mairie et logements



À Tréouergat (300 habitants) les élus ont décidé, en concertation avec la population, de relocaliser la mairie sur la place principale du bourg dans un ancien presbytère, et de dédier son premier étage à des logements. Le cœur de la commune a ainsi retrouvé un vrai lieu de vie, qui renforce son cachet architectural, avec en outre un jardin d'agrément et une salle de réunion utilisables par tous. On peut aussi souligner l'utilisation d'écomatériaux, la limitation des consommations d'énergie et d'eau, l'accessibilité, la facilité d'entretien, ...

*Partenaire présent : M. LE ROUX, artisan plaquiste en charge de la pose du chanvre*

*(sous réserve)*

**RDV à 9H50 devant la mairie**



## **06/07/ 2012 : VISITE DE 2 ECOQUARTIERS dans le Trégor finistérien et costarmoricain (distance : 25 km)**

Deux visites d'écoquartiers, tous deux situés en zone rurale, sont proposés ce même jour. Pour ceux qui souhaitent participer à ces deux visites, un repas pourra être pris en commun à Guimaëc (à la charge des participants).

### **▶ DE 10H A 12H – GUIMAËC (29)**



#### **➔ L'écoquartier de Pont Prenn (14 lots dont 4 sont aujourd'hui bâtis)**



A Pont Prenn, les élus de Guimaëc ont mis l'accent sur le cadre paysager du site et son caractère rural : restauration bocagère, cheminements en terre pierre, sentier bocager pour rejoindre le centre bourg à deux pas, noues et bassins d'infiltration et d'eau incendie aménagés en bassins d'agrément, recherche d'un éclairage limité... Situé à l'emplacement d'un ancien camping, le site est en outre adjacent à une zone de loisirs et à des jardins locatifs, l'intégrant de fait à la vie du bourg. Sur les aspects

constructifs, les élus ont souhaité encourager les petits budgets en restant peu contraignants, et surtout en accompagnant les acquéreurs grâce à un partenariat avec l'agence locale de l'énergie qui prévoit notamment une étude à la caméra infrarouge du logement le premier hiver. L'agence a par ailleurs accompagné les élus tout au long du projet.

*Partenaire présent : Gaëtan Le Bretton, chargé de mission à HEOL, l'agence locale de l'énergie et du climat du Pays de Morlaix*

**RDV à 9H50 devant la mairie**

### **▶ DE 15H A 17H – PLOUARET (22)**



#### **➔ L'écoquartier Yvonne Kerdudo (34 lots individuels et 4 lots pour du semi collectif, aménagements réalisés)**



Souhaitant rééquilibrer l'urbanisation du bourg, les élus de Plouaret ont lancé ce projet d'écoquartier ambitieux par sa taille et par les critères de développement durable intégrés : intégration paysagère et naturelle (préservation des talus, continuité de la trame verte), densification urbaine, continuité des cheminements piétons, mixité sociale, diversité des fonctions (jardin partagé accessible aux habitants du bourg) et des formes urbaines, promotion d'un urbanisme et d'une architecture durable, ...

**RDV à 14H50 devant la mairie**



Projets récompensés par l'Eco-FAUR

ADEME



Projets soutenus par l'ADEME Bretagne

**Inscription (gratuite) obligatoire**

**Contact : Estelle HOUBRON - 06 98 17 51 29 – [e.houbron@bruded.org](mailto:e.houbron@bruded.org)**

**BRUDED – 19 rue des Chênes - 35 630 LANGOUET**

**Tous les détails sur [www.bruded.org](http://www.bruded.org) / Rubrique « Activités »**

**Avec le soutien de nos partenaires :**



ADEME

